Orientering om korrespondance under afdelingsmødet den 8. september 2026

I forbindelse med afdelingsbestyrelsens beretning på afdelingsmødet den 8. september 2026 blev arbejdet med Lokalplan 1165 omtalt. Nedenfor gengives den relevante passage fra beretningen og den mail, som AlmenBos administrationschef sendte under mødet.

Uddrag af afdelingsbestyrelsens beretning

> "Bestyrelsen er flere gange blevet spurgt, hvorfor hverken AlmenBos administrative ledelse eller organisationsbestyrelsen havde indsendt høringssvar. Vi rettede derfor henvendelse til direktør Steffen Espersen, som oplyste, at der er indsendt høringssvar som led i høringsprocessen."

Mail sendt under mødet

Kl. 19.12, mens afdelingsformanden aflagde beretningen, sendte AlmenBos administrationschef følgende mail til afdelingsformanden:

> "I forhold til din beretning om, at vi ikke har sendt indsigelser, så har du måske ikke set denne mail, så jeg sender den lige igen ☺"

Afdelingsformandens telefon var på lydløs. Mailen blev derfor først bemærket efter mødet og medførte ingen afbrydelse af beretningen.

Hvad viser dokumentationen?

Den videresendte mail omhandlede en indsigelse af 11. juni 2025, som administrationen fremsatte på vegne af afdeling 15. Aarhus Kommune betegnede den som en meningstilkendegivelse. Henvendelsen lå før den officielle høringsperiode fra 1. juli til 9. september 2025.

Aarhus Kommune har efterfølgende oplyst, at kommunen i den officielle høringsperiode ikke modtog andre høringssvar på vegne af AlmenBos administration eller organisationsbestyrelse ud over HS9128972, som var indsendt på vegne af afdeling 15. Der skal derfor skelnes mellem en henvendelse på afdelingens vegne og et selvstændigt høringssvar fra administrationen eller organisationsbestyrelsen.

Hvorfor orienterer vi?

Beretningen gengav spørgsmål fra beboere og nævnte samtidig direktørens oplysning om, at der var indsendt høringssvar. Mailen reagerede på en formulering om, at "vi ikke har sendt indsigelser". Administrationschefen har ikke efterfølgende rettet henvendelse til afdelingsformanden vedrørende beretningen.

Hændelsen har efterfølgende været drøftet i afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen finder fremgangsmåden uhensigtsmæssig. Afdelingsbestyrelsens beretning er bestyrelsens egen redegørelse for sit arbejde, og det er bestyrelsen, der har ansvaret for dens indhold. Eventuelle faktuelle fejl kan naturligvis påpeges, men uenighed giver ikke i sig selv administrationen ret til at bestemme beretningens indhold eller kræve ændringer.

Der blev ikke stillet spørgsmål til afdelingsbestyrelsens beretning på afdelingsmødet den 8. september 2026. Beretningen fremlægges til orientering og skal ikke godkendes ved afstemning. Den samlede beretning kan læses på afdelingens hjemmeside: www.almenbo-aarhus-afd15.dk.

Afdelingsbestyrelsens mål er, at afdeling 15 fungerer bedst muligt, og at beboerne trives og har lyst til at bo her. Vi ønsker et godt samarbejde med AlmenBo om løsninger, der gavner beboerne.

Vi har derfor valgt at orientere beboerne om forløbet og fremlægge den relevante dokumentation, så de selv kan danne sig et indtryk.

Dokumentationsgrundlag: Beretningen 2025/2026, mail af 8. september 2026 kl. 19.12, henvendelse af 11. juni 2025, direktørens svar af 1. juli 2026 og Aarhus Kommunes svar af 24. august 2026.

Bilag 1 – Mail af 8. september 2026

Uddrag af originalt bilag 1, side 4 i det indsendte dokument. Kontaktoplysninger og mailsignatur er udeladt.

Afsender: Louise Ahrensbach, administrationschef. Modtager: Afdelingsformanden. Sendt: 8. september 2026 kl. 19.12.

> “I forhold til din beretning om, at vi ikke har sendt indsigelser, så har du måske ikke set denne mail, så jeg sender den lige igen ☺”

Louise videresendte korrespondance, som også var fremsendt til afdelingsformanden 16. juni 2025.

Bilag 2 – Uddrag af afdelingsbestyrelsens beretning

Ordret uddrag af bilag 2, side 8. Beretningen blev fremlagt 8. september 2026.

> “Bestyrelsen er flere gange blevet spurgt, hvorfor hverken AlmenBos administrative ledelse eller organisationsbestyrelsen havde indsendt høringssvar. Vi rettede derfor henvendelse til direktør Steffen Espersen, som oplyste, at der er indsendt høringssvar som led i høringsprocessen.”

Kilde: Beretningen 2025/2026, side 2.

Bilag 3 – Henvendelse og kvittering fra juni 2025

Uddrag af originalt bilag 1, side 5–7. Øvrig intern korrespondance og kontaktoplysninger er udeladt.

11. juni 2025 kl. 15.20: Louise Ahrensbach skrev til Aarhus Kommune vedrørende Lokalplan 1165:

> “Vi har læst fremsendte udkast til lokalplanen og vil på vegne af afdeling 15 og dermed 289 lejemål gerne foretage indsigelser mod følgende forhold.”

Henvendelsen beskrev blandt andet bekymringer om byggeriets højde, skygge, indblik, parkering og trafik.

16. juni 2025 kl. 12.49 kvitterede Aarhus Kommune:

> “Jeg bekræfter hermed, at jeres meningstilkendegivelse er blevet lagt på sagen og dermed er tilgængelig for hele byrådet.”

Bilag 4 – Direktørens svar af 1. juli 2026

Ordret uddrag af originalt bilag 3, side 9.

Afsender: Steffen Espersen, direktør. Modtager: Afdelingsformanden. Dato: 1. juli 2026 kl. 07.52.

> “Vi har selvfølgelig indsendt høringssvar, som både er oplyst dig mundtligt og skriftligt.”

Bilag 5 – Aarhus Kommunes svar af 24. august 2026

Uddrag af originalt bilag 4, side 10–11. Kontaktoplysninger og intern videresendelse er udeladt.

Afdelingsformanden spurgte den 22. august 2026, om kommunen havde identificeret et selvstændigt høringssvar fra AlmenBos administration eller organisationsbestyrelse under den officielle høring 1. juli–9. september 2025, ud over HS9128972, som blev indsendt på vegne af afdeling 15 den 12. august 2025.

Aarhus Kommune svarede den 24. august 2026 kl. 10.05:

> “Vi bekræfter at Aarhus Kommune ikke har modtaget høringssvar indsendt på vegne af AlmenBo Aarhus’ administration eller organisationsbestyrelse – ud over høringssvaret HS9128972 i høringsperiode 1. juli–9. september 2025. Det omfatter også e-mail, brev eller andre kanaler.”