ALMENBO AARHUS | AFDELING 15

Orientering til beboerne

Lokalplan 1165

Henvendelse til organisationsbestyrelsen om AlmenBos indsats i forbindelse med lokalplan 1165. Med den oprindelige redegørelse og samtlige udvalgte bilag.

Dokumentet er udarbejdet af afdelingsbestyrelsen i afdeling 15.

Henvendelsen er dateret 15. september 2026.

Læs indholdsoversigten på næste side.

Indholdsoversigt

Sidetal henviser til denne samlede PDF.

Henvendelse til organisationsbestyrelsen	3
Bilagsoversigt	6
Bilag 1 · Mailkorrespondance	7
Bilag 5 · Henvendelse 11. juni 2025	10
Bilag 7 · Direktørens mail	12
Bilag 10A · Referat 24. september 2025	14
Bilag 10B · Godkendelse af referat	15
Bilag 12B · Kommunens aktliste	16
Bilag 13 · Officiel høringsportal	29
Bilag 14 · Aktindsigt	31
Bilag 15 · Kommunens bekræftelse	36
Bilag 16 · Beretning 2026	39

Supplerende kilde til beboerne

Lyngby Boligselskab: organisationsbestyrelsens referat 5. oktober 2016.

Læs referatet fra Lyngby Boligselskab (PDF)

Kildehenvisningen er tilføjet til beboerudgaven og indgår ikke i den oprindelige forelæggelse.

FORELÆGGELSE FOR ORGANISATIONSBESTYRELSEN

AlmenBos indsats i forbindelse med lokalplan 1165

Anmodning om præcisering og dokumentation til organisationsbestyrelsen

Afsender	Afdelingsbestyrelsen, AlmenBo Aarhus, afdeling 15 – Frydenlund
Modtager	Organisationsbestyrelsen i AlmenBo
Vedrørende	Lokalplan 1165 og varetagelsen af afdeling 15's interesser
Dato	15. september 2026

Formål

Afdeling 15 ønsker med denne henvendelse at få præciseret og dokumenteret, hvilken indsats AlmenBos administration og organisationsbestyrelse har ydet i forbindelse med lokalplan 1165 og varetagelsen af afdelingens interesser.

Formålet er ikke at fastslå, at nogen har handlet forkert eller afgivet bevidst urigtige oplysninger. Formålet er alene at få skabt et klart og fælles dokumentationsgrundlag.

Lokalplanen kan få væsentlige og varige konsekvenser for omkring 30 lejemål ved Frydenlunds Allé 21-29, blandt andet i form af indblik, skygge og tab af udsigt. Afdelingen mener derfor, at det er rimeligt at få belyst, hvilke konkrete handlinger der blev foretaget for at varetage de berørte beboeres interesser.

Dokumenterede forhold

Den 6. juni 2025 bad afdelingens formand AlmenBos administration om hjælp til at udarbejde en indsigelse mod lokalplanforslaget (bilag 1). Direktøren svarede samme dag: "Kan ikke huske vi tidligere har hjulpet en afdeling med at udarbejde indsigelser mod lokalplaner. Vender det lige i næste uge om det er noget vi kan hjælpe med."

Den 11. juni 2025 udarbejdede og sendte administrationen en henvendelse til Aarhus Kommune. Det fremgår udtrykkeligt af henvendelsen, at den blev indsendt "på vegne af afdeling 15 og dermed 289 lejemål" (bilag 5).

Afdeling 15 anerkender, at administrationen dermed ydede konkret hjælp til afdelingen, og at henvendelsen blev sendt til kommunen.

Henvendelsen blev sendt før den officielle offentlige høringsperiode, som løb fra den 1. juli til den 9. september 2025. Aarhus Kommune registrerede henvendelsen som en meningstilkendegivelse i sagen om politisk proces og offentliggørelse (bilag 12B).

Under den officielle høring indsendte afdeling 15 selv et høringssvar den 12. august 2025. Høringssvaret blev registreret som HS9128972 i afdelingens navn (bilag 13).

I organisationsbestyrelsens referat af 24. september 2025 står der (bilag 10A):

> *"Administrationen har ligeledes indsendt indsigelser og meningstilkendegivelser til Aarhus Kommune."*

Det fremgår samtidig af referatet, at organisationen fortsat ville holde øje med projektet og komme med nødvendige bemærkninger og eventuelle indsigelser. Referatet blev efterfølgende godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 29. oktober 2025, hvor det fremgår, at referatet blev godkendt og protokollen underskrevet (bilag 10B).

Den 1. juli 2026 skrev direktøren til afdelingens formand (bilag 7):

> *"Vi har selvfølgelig indsendt høringssvar, som både er oplyst dig mundtligt og skriftligt."*

Direktørens oplysning blev af afdelingsbestyrelsen forstået og efterfølgende gengivet i beretningen til beboerne i 2026 således, at både AlmenBos administrative ledelse og organisationsbestyrelsen havde indsendt høringssvar som led i høringsprocessen (bilag 16).

Afdeling 15 er opmærksom på, at direktøren med betegnelsen "høringssvar" kan have henvist til administrationens henvendelse af 11. juni 2025. Afdelingen gør derfor ikke gældende, at formuleringen i sig selv dokumenterer, at der er afgivet en urigtig oplysning.

Det centrale spørgsmål er derfor, om administrationens eneste indsendte henvendelse frem til høringsfristens udløb var henvendelsen af 11. juni 2025, som afdeling 15 tog initiativ til, bad om hjælp til og fik indsendt på afdelingens vegne - eller om administrationen eller organisationsbestyrelsen selv tog initiativ til og indsendte andet materiale.

Aarhus Kommune har den 24. august 2026 skriftligt bekræftet, at kommunen ikke har identificeret et selvstændigt høringssvar indsendt på vegne af AlmenBo Aarhus' administration eller organisationsbestyrelse ud over HS9128972. Kommunen har præciseret, at dette også omfatter eventuelle høringssvar modtaget via e-mail, brev eller andre kanaler (bilag 15).

Bemærkning om høringssvarsnumre: I kommunens svar af 21. august 2026 (bilag 14) omtales HS9477071 som et høringssvar, der "ser ud til at være dit eget høringssvar". HS9477071 vedrører afdeling 15's høringssvar af 5. juni 2026 under den fornyede høring. Denne forelæggelse vedrører imidlertid den oprindelige høringsperiode fra den 1. juli til den 9. september 2025, hvor afdeling 15's høringssvar af 12. august 2025 er registreret som HS9128972. Det er derfor HS9128972, der lægges til grund ved vurderingen af den oprindelige høringsperiode.

Kommunen har desuden oplyst, at den efter en bred søgning ikke har identificeret korrespondance mellem Aarhus Kommune og AlmenBo Aarhus vedrørende lokalplan 1165 i perioden fra den 24. september 2025 og frem til kommunens søgning i august 2026 (bilag 14).

Disse oplysninger udelukker ikke, at der kan have været interne drøftelser eller handlinger, som ikke har medført korrespondance med kommunen. Afdelingen ønsker derfor AlmenBos egen dokumenterede redegørelse.

Samarbejde og beboerdemokratisk rolle

Afdeling 15 finder det også relevant at henlede organisationsbestyrelsens opmærksomhed på to formuleringer i direktørens mail af 1. juli 2026 (bilag 7), fordi de vedrører samarbejdet mellem administrationen og afdelingsbestyrelsen.

> *"Vi skal som organisation angribe en sådan høring ud fra konstruktive argumenter og lade jer beboere om de mere emotionelle besvarelser."*

Afdeling 15 bemærker, at afdelingsbestyrelsens høringssvar blev udarbejdet på baggrund af lokalplanen, miljørapporten og konkrete forhold om blandt andet bebyggelsens omfang, afstande, indblik, skygge, trafik og parkering. Afdelingen kan derfor ikke genkende en sondring, hvor organisationens bidrag beskrives som konstruktive, mens beboernes bidrag beskrives som "mere emotionelle".

> *"Men er der uenigheder eller ting der ikke kan lade sig gøre, så halter samarbejdet set fra min side."*

Afdeling 15 finder det principielt vigtigt, at saglig uenighed ikke i sig selv betragtes som et samarbejdsproblem. Afdelingsbestyrelsen har et selvstændigt beboerdemokratisk ansvar for at varetage beboernes interesser, herunder at stille spørgsmål til og søge at påvirke beslutninger, når afdelingens interesser berøres. Afdeling 15 ønsker fortsat et konstruktivt samarbejde med administrationen, men mener, at et sådant samarbejde må kunne rumme saglig uenighed.

Anmodning om afklaring

Afdeling 15 anmoder organisationsbestyrelsen om at besvare følgende spørgsmål:

1. Var henvendelsen af 11. juni 2025 den eneste henvendelse, indsigelse eller det eneste høringssvar, som administrationen indsendte til Aarhus Kommune frem til høringsfristens udløb den 9. september 2025, og bekræftes det, at den blev til efter initiativ og anmodning fra afdeling 15 og blev indsendt på afdelingens vegne?
2. Hvis svaret er ja, bekræftes det da, at både direktørens oplysning af 1. juli 2026 og organisationsbestyrelsens referat af 24. september 2025 alene henviser til henvendelsen af 11. juni 2025? Hvis svaret er nej, bedes det øvrige materiale identificeret og fremlagt sammen med samtidig dokumentation for, at det faktisk blev afsendt til og modtaget af Aarhus Kommune, herunder afsender, dato, modtager og afsendelsesmåde. Et internt udkast eller et ikke-afsendt dokument kan ikke i sig selv dokumentere direktørens skriftlige oplysning om, at der var indsendt høringssvar.
3. Uanset om AlmenBo havde en formel pligt til at indsende et selvstændigt høringssvar, hvilke konkrete handlinger foretog AlmenBos administration eller organisationsbestyrelse i forbindelse med den officielle høringsperiode fra den 1. juli til den 9. september 2025, når der ses bort fra administrationens henvendelse af 11. juni 2025 og afdeling 15's eget høringssvar af 12. august 2025?
4. Hvilken konkret opfølgning skete der på den tilkendegivelse, der fremgår af organisationsbestyrelsens referat af 24. september 2025, om fortsat at holde øje med projektet og komme med nødvendige bemærkninger og eventuelle indsigelser? Hvis der ikke skete konkret opfølgning, bedes dette oplyst udtrykkeligt.
5. Hvilken samtidig dokumentation foreligger der for de oplyste handlinger, herunder interne mails, notater, møde- og telefonnotater, journalregistreringer, datoer, afsendere og modtagere? Hvis der henvises til mundtlig kontakt med Aarhus Kommune, bedes dato, deltagere, emne og eventuel samtidig dokumentation oplyst. Hvis der ikke findes samtidig skriftlig dokumentation, beder vi om, at dette oplyses udtrykkeligt.
6. Hvis direktørens oplysning af 1. juli 2026 alene henviser til henvendelsen af 11. juni 2025, hvilken tidligere skriftlig meddelelse og hvilken mundtlig orientering henviser formuleringen "som både er oplyst dig mundtligt og skriftligt" til? Angiv dato, deltagere eller modtagere og eventuel samtidig dokumentation.
7. Hvis AlmenBos standpunkt er, at der efter afdeling 15's eget høringssvar af 12. august 2025 eller på et andet tidspunkt blev truffet beslutning om, at yderligere handling ikke var nødvendig, hvem traf beslutningen, hvornår blev den truffet, på hvilket grundlag, og hvilken samtidig dokumentation foreligger?

Vi beder om, at hvert af punkterne 1-7 besvares særskilt. Hvis en efterspurgt oplysning eller dokumentation ikke foreligger, bedes dette oplyst udtrykkeligt.

Hvis henvendelsen af 11. juni 2025 var den eneste, beder afdeling 15 om, at dette bekræftes udtrykkeligt.

Afdeling 15 beder ikke organisationsbestyrelsen om på forhånd at nå frem til en bestemt konklusion. Vi ønsker alene en præcis, skriftlig og dokumenteret afklaring af, hvad der blev foretaget under den officielle høringsperiode og efter den tilkendegivelse, der fremgår af organisationsbestyrelsens referat af 24. september 2025.

Vi anmoder om en skriftlig og begrundet besvarelse senest fire uger efter modtagelsen. Henvendelsen bedes behandlet af organisationsbestyrelsen, og organisationsbestyrelsens stillingtagen til sagen og de syv spørgsmål bedes fremgå af referatet fra det møde, hvor sagen behandles.

Vedlagt dokumentation

Vedlagt bilagsmappe med de udvalgte bilag 1, 5, 7, 10A, 10B, 12B, 13, 14, 15 og 16. Bilagsnumrene følger den oprindelige samlede bilagsmappe.

Dokumentet forelægges afdelingsbestyrelsen til godkendelse den 15. september 2026. Bestyrelsens beslutning optages i mødereferatet.

BILAGSMAPPE

Lokalplan 1165

Udvalgte bilag til afdelingsbestyrelsens forelæggelse for organisationsbestyrelsen i AlmenBo

Bilag	Indhold
Bilag 1	Mailkorrespondance 5.-6. juni 2025
Bilag 5	Endelig henvendelse 11. juni 2025 kl. 15.20
Bilag 7	Direktørens mail 1. juli 2026 om høringssvar og samarbejde
Bilag 10A	Uddrag af organisationsbestyrelsens referat 24. september 2025
Bilag 10B	Godkendelse af organisationsbestyrelsens referat 24. september 2025
Bilag 12B	Aarhus Kommunes aktliste - politisk proces og offentliggørelse
Bilag 13	Officiel høringsportal og afdeling 15's høringssvar
Bilag 14	Aktindsigt om korrespondance siden 24. september 2025
Bilag 15	Aarhus Kommunes bekræftelse af 24. august 2026
Bilag 16	Uddrag af Afdelingsbestyrelsens beretning 2026

Bilagsnumrene følger den oprindelige samlede bilagsmappe. De manglende numre er derfor tilsigtede. Hvor et bilag er gengivet i uddrag, fremgår dette af bilaget; citater er gengivet uden indholdsmæssige ændringer.

AlmenBo, afdeling 15

BILAG 1

Mailkorrespondance 5.-6. juni 2025

AlmenBo, afdeling 15

Steen Crohnager

Fra: Steffen Espersen < >
Sendt: 6. juni 2025 09:34
Til: Steen Crohnager
Cc: Louise Ahrensbach
Emne: SV: Forslag til lokalplan 1165 inkl. kommuneplantillæg og miljørapport forventes behandlet politisk den 25. juni

Godt spørgsmål.
Kan ikke huske vi tidligere har hjulpet en afdeling med at udarbejde indsigelser mod lokalplaner. Vender det lige i næste uge om det er noget vi kan hjælpe med.

Med venlig hilsen

Steffen Espersen
Direktør

AlmenBo AARHUS

Frydenlunds Allé 8
8210 Århus V
| |
| www.almenbo-aarhus.dk



Fra: Steen Crohnager < >
Sendt: 6. juni 2025 09:17
Til: Steffen Espersen < >
Emne: SV: Forslag til lokalplan 1165 inkl. kommuneplantillæg og miljørapport forventes behandlet politisk den 25. juni

Tak for

Hvem i administrationen skal vi henvende os til for, at få hjælp til, at lave en indsigelse mod lokalplansforslaget på centergrunden.

Med venlig hilsen

Steen Crohnager

Fra: Steffen Espersen < >
Sendt: 6. juni 2025 08:44

Emne: VS: Forslag til lokalplan 1165 inkl. kommuneplantillæg og miljørapport forventes behandlet politisk den 25. juni

I får som vanligt lige videresendt denne orientering fra Birger.

Rigtig god pinse.

Med venlig hilsen

Steffen Espersen
Direktør

AlmenBo AARHUS

Frydenlunds Allé 8
8210 Århus V
| |
| www.almenbo-aarhus.dk



Udeladt: videresendt korrespondance fra tredjepart, som ikke er nødvendig for de syv spørgsmål.

BILAG 5

Endelig henvendelse 11. juni 2025 kl. 15.20

AlmenBo, afdeling 15

Fra: MBA-Byradsservice <
Sendt: 11. juni 2025 15:35
Til: UG-TVO-AAK-Byraadet <
Cc: MTM-Rådmandssekretariatet <
Emne: MENINGSTILKENDEGIVELSE: Indsigelse vedr. lokalplan 1165 -Magistraten og Aarhus Byråd.

Fra: Louise Ahrensbach <
Sendt: 11. juni 2025 15:20
Til: MBA-Byradsservice <
Cc: Steen Crohnager <
Emne: Indsigelse vedr. lokalplan 1165 -Magistraten og Aarhus Byråd.

Indsigelse til lokalplan 1165 att. til Magistraten og Aarhus Byråd.

Vi har læst fremsendte udkast til lokalplanen og vil på vegne af afdeling 15 og dermed 289 lejemål gerne foretage indsigelser mod følgende forhold.

Højden på byggeriet, som uden tvivl vil skabe skygge, indsigts- og udsigtsgener for samtlige beboere. Dermed bliver boligerne ligeledes mindre attraktive, med risiko for tomgang for afdelingen.

Herudover har vi bekymringer for parkeringsforholdene for afdelingen- og områdets beboere, da der uden tvivl vil blive pres på i forvejen presset parkeringsarealer.

Afslutningsvis vil den øge trafik påvirke området negativt, særligt med hensyn til skole og institutionsbrugerne. Herudover vil der blive øget pres på trafikreguleringen fra Frydenlunds Alle til Viborgvej, som i forvejen er presset i morgen- og eftermiddagstrafikken.

Med venlig hilsen

Louise Ahrensbach
Sekretariatschef

AlmenBo AARHUS

Frydenlunds Allé 8
8210 Århus V
|
| www.almenbo-aarhus.dk



BILAG 7

Direktørens mail 1. juli 2026 om høringssvar og samarbejde

AlmenBo, afdeling 15

Uddrag af mailkorrespondance

Kun de relevante passager om høringssvar og samarbejde er medtaget.

Fra: Steffen Espersen < >
Sendt: 1. juli 2026 07:52
Til:
Emne: VS: vorres møde

Direktør Steffen Espersens svar om høringssvar:

"Vi har selvfølgelig indsendt høringssvar, som både er oplyst dig mundtligt og skriftligt. Vi skal som organisation angribe en sådan høring ud fra konstruktive argumenter og lade jer beboere om de mere emotionelle besvarelser."

Direktør Steffen Espersens svar om samarbejdet:

"Så længe opgaven/målet er den samme eller vi finder støttekroner, alternativ finansiering mv, så ser jeg også vores samarbejde konstruktivt. Men er der uenigheder eller ting der ikke kan lade sig gøre, så halter samarbejdet set fra min side."

De to citater ovenfor er de formuleringer fra direktørens svar, som forelæggelsen henviser til under afsnittet "Samarbejde og beboerdemokratisk rolle".

Kilde: Mailkorrespondance 30. juni-1. juli 2026. Den fulde mailkæde foreligger i original.

BILAG 10A

Uddrag af organisationsbestyrelsens referat 24. september 2025

Kun det relevante punkt om afdeling 15 er medtaget.

UDDRAG FRA DET ORIGINALE REFERAT - SIDE 4

3) Afdeling 15 Frydenlund – Modstand mod nabobyggeri

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 15 har ad flere omgange udtrykt utilfredshed, med at der på nabogrunden skal opføres et større byggeri, som vil give udfordringer i form af bl.a. indkigsgener, trafik- og parkeringsproblemer for afdelingen. Administrationen har ligeledes indsendt indsigelser og meningstilkendegivelser til Aarhus Kommune. Organisationsbestyrelsen ønskede, at der fortsat holdes øje med projektet og laves de nødvendige bemærkninger og eventuelle indsigelser til projektet.

Kilde: Referat af bestyrelsesmøde den 24. september 2025, punkt 4.3.

BILAG 10B

Godkendelse af organisationsbestyrelsens referat 24. september 2025

Uddrag af organisationsbestyrelsens referat fra mødet den 29. oktober 2025.

UDDRAG FRA DET ORIGINALE REFERAT - SIDE 2

1) Protokol fra bestyrelsesmødet den 24. september 2025.

Formanden bød velkommen, referatet blev godkendt og protokollen blev underskrevet.

Referatet fra 24. september 2025 blev dermed godkendt på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Kilde: Referat af bestyrelsesmøde den 29. oktober 2025, punkt 1, side 2.

BILAG 12B

Aarhus Kommunes aktliste for GEO-2018-022972 - politisk proces og offentliggørelse

AlmenBo, afdeling 15

AARHUS KOMMUNE

Dato for aktindsigt: 03-07-2026

Aktliste - GEO-2018-022972

Akt ID	Filnavn	Kategori	Dato	Dok ID	Bilag til Dok ID	Bilag	Omfattet af aktindsigt	Gives der aktindsigt?	Begrundelse
0	0000 - 14916332 - lokalplan 1165.msg	Indgående	29-06-2025	14916332			Nej		
0	0000 - 15284234 - SV Frydenlunds Alle udbygningsaftale.msg	Indgående	13-10-2025	15284234			Nej		
0	0000 - 15873829 - SV LP 1165 og KPT 22 i offentlig høring.msg	Indgående	23-04-2026	15873829			Nej		
0	0000 - 15851573 - Vedr mindstestørrelserdelområde I.msg	Udgående	17-04-2026	15851573			Nej		
1	0001 - 2157154 - Frydenlundcenteret drøftelse af konfliktpunkter.docx	Intern	14-01-2019	2157154		2157174, 2157188, 2157198, 2157165	Nej		
2	0002 - 2157165 - Bilag 4 Debatfolder til forudgående offentlig høring.pdf	Intern	14-01-2019	2157165	2157154.0		Nej		
3	0003 - 2157174 - Bilag 1 Projektbeskrivelse fra NREP.pdf	Intern	14-01-2019	2157174	2157154.0		Nej		
4	0004 - 2157188 - Bilag 2 Statusnotat om Frydenlundcenteret.docx	Intern	14-01-2019	2157188	2157154.0		Nej		
5	0005 - 2157198 - Bilag 3 Beskrivelse af udviklers boligkoncepter.pdf	Intern	14-01-2019	2157198	2157154.0		Nej		
6	0006 - 2157214 - Frydenlundcenteret drøftelse af detailhandelsregulering.docx	Intern	05-02-2019	2157214		2157232, 2157222	Nej		

7	0007 - 2157222 - Bilag 2 Forhøringsfolder Frydenlund Centeret 20032019.pdf	Intern	05-02-2019	2157222	2157214.0		Nej		
8	0008 - 2157232 - Bilag 1 Revideret projektmateriale for Frydenlundcenteret.pdf	Intern	05-02-2019	2157232	2157214.0		Nej		
9	0009 - 2157241 - Status på planssager med udvikleren NREP.docx	Intern	14-08-2019	2157241			Nej		
10	0010 - 2157253 - Igangsætningsnotat for lokalplan X011 for Frydenlund.docx	Intern	28-01-2021	2157253		2157264, 2157305, 2157275, 2157285, 2157296 (...) i alt 6 bilag	Nej		
11	0011 - 2157264 - Bilag 1 Områdeafgrænsning.pdf	Intern	28-01-2021	2157264	2157253.0		Nej		
12	0012 - 2157275 - Bilag 3 Arealregnskab.pdf	Intern	28-01-2021	2157275	2157253.0		Nej		
13	0013 - 2157285 - Bilag 4 Soltime og Skyggestudie.pdf	Intern	28-01-2021	2157285	2157253.0		Nej		
14	0014 - 2157296 - Bilag 5 Parkeringsnotat.pdf	Intern	28-01-2021	2157296	2157253.0		Nej		
15	0015 - 2157305 - Bilag 2 Projektmappe.pdf	Intern	28-01-2021	2157305	2157253.0		Nej		
16	0016 - 2157324 - Bilag 6 Nærområdets boligsammensætning.pdf	Intern	28-01-2021	2157324	2157253.0		Nej		
17	0017 - 4210562 - Edoc Workflowhistorik.txt	Intern	30-04-2018	4210562			Nej		
18	0018 - 4238238 - Genbesøg hos rådmanden for igangsætning af lokalplan.docx	Intern	08-09-2022	4238238			Nej		
19	0019 - 4238243 - Forklædenotat.docx	Intern	08-09-2022	4238243			Nej		
20	0020 - 4426936 - Fra F2 Genbesøg hos rådmanden for igangsætning af lokalplan 1165.docx	Intern	18-11-2022	4426936			Nej		

21	0021 - 4426953 - Projektmappeigangsætningapril2021.pdf	Intern	18-11-2022	4426953			Nej		
22	0022 - 14747183 - Screening for almene boligeropdateret anbefaling fra Almene Boliger.msg	Intern	06-05-2025	14747183			Nej		
23	0023 - 14866307 - MENINGSTILKENDEGIVELSEHasle Fællesråd.msg	Indgående	12-06-2025	14866307			Nej		
24	0024 - 14866314 - MENINGSTILKENDEGIVELSEAlmenbo.pdf	Indgående	12-06-2025	14866314			Ja	Ja	
25	0025 - 14920039 - Orienteringsbrev Forslag til Lokalplan 1165 Frydenlundscenteret.pdf	Intern	01-07-2025	14920039			Ja	Ja	
26	0026 - 14920040 - annonce1165.jpg	Intern	01-07-2025	14920040			Nej		
27	0027 - 14920041 - Annoncering af høringen LPF 1165.pdf	Intern	01-07-2025	14920041			Nej		
28	0028 - 14920043 - Eksempel fra DeskPro svar til indsigere LPF 1165.jpg	Intern	01-07-2025	14920043			Nej		
29	0029 - 14920042 - FLETTEBREV FORSIDE.docx	Intern	01-07-2025	14920042			Nej		
30	0030 - 14920044 - Forsendelseskvittering OneTooX LPF 1165 DEL 1.jpg	Intern	01-07-2025	14920044			Nej		
31	0031 - 14920047 - Forsendelseskvittering OneTooX LPF 1165 DEL 2.jpg	Intern	01-07-2025	14920047			Nej		
32	0032 - 14920046 - Høringsområde.jpg	Intern	01-07-2025	14920046			Nej		
33	0033 - 14920048 - Kvittering fra Plandata.pdf	Intern	01-07-2025	14920048			Nej		
34	0034 - 14920049 - LPF 1165 Fletteliste DEL 1.xlsx	Intern	01-07-2025	14920049			Nej		
35	0035 - 14920050 - LPF 1165 Fletteliste DEL 2.xlsx	Intern	01-07-2025	14920050			Nej		

36	0036 - 14920051 - LPF 1165 Fletteliste SAMLET.xlsx	Intern	01-07-2025	14920051			Nej		
37	0037 - 14920052 - LPF 1165 Faste modtagere MAIL.xlsx	Intern	01-07-2025	14920052			Nej		
38	0038 - 14920054 - LPF 1165 Variable modtagere.xlsx	Intern	01-07-2025	14920054			Nej		
39	0039 - 14920122 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	01-07-2025	14920122			Nej		
40	0040 - 14920126 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	01-07-2025	14920126			Nej		
41	0041 - 14920127 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	01-07-2025	14920127			Nej		
42	0042 - 14920128 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	01-07-2025	14920128			Nej		
43	0043 - 14920130 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	01-07-2025	14920130			Nej		
44	0044 - 14920136 - Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplantillæg 112 Frydenlundcenteret LP 11.msg	Indgående	01-07-2025	14920136			Nej		
45	0045 - 14920137 - Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale Forslag til udbygningsaftale F.msg	Indgående	01-07-2025	14920137			Nej		
46	0046 - 14920138 - Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale Forslag til udbygningsaftale F.msg	Indgående	01-07-2025	14920138			Nej		
47	0047 - 14920140 - Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan Frydenlundcenteret blandet bolig og e.msg	Indgående	01-07-2025	14920140			Nej		
48	0048 - 14920187 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	01-07-2025	14920187			Nej		

49	0049 - 14955301 - Referat af forberedende møde forud for borgermøde.msg	Udgående	11-07-2025	14955301			Nej		
50	0050 - 15055488 - Referat af evalueringsmøde den 12 august 2025.msg	Intern	22-08-2025	15055488			Nej		
51	0051 - 15064516 - Henvendelse fra afdelingsformanden vedr grafitti.msg	Udgående	26-08-2025	15064516			Nej		
52	0052 - 15068750 - SV Aktindsigt i referat af evalueringsmøde omkring lokalplan 1165.msg	Indgående	19-08-2025	15068750			Nej		
53	0053 - 15068998 - Korrespondance vedr henvendelse om misvedligehold.msg	Indgående	26-08-2025	15068998			Nej		
54	0054 - 15132035 - Re Din bestilling ZCBTJ.msg	Intern	09-09-2025	15132035			Nej		
55	0055 - 15132135 - fakturakaffekageMøllevangskolen.pdf	Intern	09-09-2025	15132135			Nej		
56	0056 - 15132156 - FakturaNabomøde 040424.pdf	Intern	09-09-2025	15132156			Nej		
57	0057 - 15223607 - Projektudviklers mulighed for udtalelse til ændringer.msg	Udgående	03-10-2025	15223607			Nej		
58	0058 - 15228964 - Rådgiver vedr servitutter om afværgeforanstaltninger.msg	Indgående	03-10-2025	15228964			Nej		
59	0059 - 15274029 - Svar til nabo som efterspørger status.msg	Udgående	20-10-2025	15274029			Nej		
60	0060 - 15274469 - Yderligere korrespondance m nabo vedr foretræde.msg	Udgående	20-10-2025	15274469			Nej		
61	0061 - 15283328 - Korrespondance vedr underskrivning af udbygningsaftaler.msg	Indgående	22-10-2025	15283328			Nej		

62	0062 - 15283438 - Ændringsforslag i delområde I og II til udtalelse hos projektudvikler jf planloven.msg	Indgående	21-10-2025	15283438			Nej		
63	0063 - 15290092 - Status før efterårsferien til projektudvikler.msg	Indgående	10-10-2025	15290092			Nej		
64	0064 - 15352824 - Endelig udbygningsaftale.msg	Indgående	10-11-2025	15352824		15352816, 15352817, 15352818, 15352819, 15352820 (...) i alt 7 bilag	Nej		
65	0065 - 15352816 - Udbygningsaftale lp 116520251110 Nrep.docx	Indgående	10-11-2025	15352816	15352824.0		Nej		
66	0066 - 15352817 - Bilag 24A Anmodning om udbygningsaftale.pdf	Indgående	10-11-2025	15352817	15352824.0		Nej		
67	0067 - 15352818 - Bilag 24BSituationsplan 20240507.pdf	Indgående	10-11-2025	15352818	15352824.0		Nej		
68	0068 - 15352819 - Bilag 321AVejanlæggetillustrationsplan.pdf	Indgående	10-11-2025	15352819	15352824.0		Nej		
69	0069 - 15352820 - Bilag 321BVejanlæggetTilbudsliste.pdf	Indgående	10-11-2025	15352820	15352824.0		Nej		
70	0070 - 15352821 - Bilag 331ACykelrampenIllustrationsplan.pdf	Indgående	10-11-2025	15352821	15352824.0		Nej		
71	0071 - 15352822 - Bilag 331BCykelrampenTilbudsliste.pdf	Indgående	10-11-2025	15352822	15352824.0		Nej		
72	0072 - 15354139 - Korrespondance om udbygningsaftale.msg	Indgående	07-11-2025	15354139			Nej		
73	0073 - 15354197 - INTERN BYRIND endelig vedtagelse af lokalplan 1165 og kpt 112 for Frydenlund Centeret.pdf	Intern	11-11-2025	15354197			Nej		
74	0074 - 15354196 - Forklædenotat LP 1165 EV.docx	Intern	11-11-2025	15354196			Nej		

75	0075 - 15354199 - Indstilling endelig vedtagelse LP 1165 Frydelund Centeret.docx	Intern	11-11-2025	15354199			Nej		
76	0076 - 15354202 - Bilag 1 lokalplanforslag1165 inkl kommuneplantillæg.pdf	Intern	11-11-2025	15354202			Nej		
77	0077 - 15354201 - Bilag 2 Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering LP 1165 Frydenlund Centeret.docx	Intern	11-11-2025	15354201			Nej		
78	0078 - 15354203 - Bilag 3 Samlede høringssvar LP 1165 Frydenlund Centeret.pdf	Intern	11-11-2025	15354203			Nej		
79	0079 - 15354207 - Bilag 4 Forslag til besvarelse af høringssvar for LP 1165 Frydenlund Centeret.docx	Intern	11-11-2025	15354207			Nej		
80	0080 - 15354208 - Bilag 6 Transskribering af byrådsdebattan fra vedtagelse af lokalplanforslag 25 juni 2025.pdf	Intern	11-11-2025	15354208			Nej		
82	0082 - 15354295 - FORELØBIGT Bilag 5udkast til udbygningsaftaler.pdf	Intern	11-11-2025	15354295			Nej		
83	0083 - 15354366 - Bilag 4 Forslag til besvarelse af høringssvar.docx	Intern	11-11-2025	15354366			Nej		
84	0084 - 15354364 - Bilag 3 Samlede høringssvar fra den offentlige høring.pdf	Intern	11-11-2025	15354364			Nej		
85	0085 - 15354362 - Bilag 2 Sammenfattende redegørelse.docx	Intern	11-11-2025	15354362			Nej		
86	0086 - 15354358 - Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr 1165 med tilhørende Tillæg nr 112 til Kommuneplan 2017.pdf	Intern	11-11-2025	15354358			Nej		
87	0087 - 15354349 - Indstilling endelig vedtagelse LP 1165 Frydelund Centeret.docx	Intern	11-11-2025	15354349			Nej		

88	0088 - 15354369 - Bilag 6 Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget.pdf	Intern	11-11-2025	15354369			Nej		
89	0089 - 15354596 - Bilag 5 Udbygningsaftaler.pdf	Intern	11-11-2025	15354596			Nej		
90	0090 - 15393028 - Underskrevet udbygningsaftale.msg	Indgående	20-11-2025	15393028		15393027	Nej		
91	0091 - 15393027 - Udbygningsaftale mellem Retreal 4 Aarhus ApS og Aarhus Kommune signedprint.pdf	Indgående	20-11-2025	15393027	15393028.0		Nej		
92	0092 - 15420409 - Garanti.msg	Indgående	21-11-2025	15420409		15420408	Nej		
93	0093 - 15420408 - DKLKRU1TEMP325622.pdf	Indgående	21-11-2025	15420408	15420409.0		Nej		
94	0094 - 15426263 - Endelig garanti.msg	Indgående	01-12-2025	15426263		15426261	Nej		
95	0095 - 15426261 - Original garanti B480743.pdf	Indgående	01-12-2025	15426261	15426263.0		Nej		
96	0096 - 15441664 - Korrespondance m borger om Teknisk Udvalg.msg	Udgående	04-12-2025	15441664			Nej		
97	0097 - 15515702 - Vedr borgermøde om Lokalplan 1165.msg	Indgående	07-08-2025	15515702			Nej		
98	0098 - 15782014 - Til orientering Videresendelse af borgerhenvendelse.msg	Intern	24-03-2026	15782014		15782013	Nej		
99	0099 - 15782013 - Boger input til byrådsmøde d 04032026.msg	Intern	24-03-2026	15782013	15782014.0		Nej		
100	0100 - 15786234 - Om rettelser i kortbilag.msg	Indgående	23-03-2026	15786234			Nej		
101	0101 - 15800753 - Udvalgserklæring.msg	Indgående	06-03-2026	15800753			Nej		
102	0102 - 15800785 - Altanerændring.msg	Indgående	27-03-2026	15800785			Nej		

103	0103 - 15800809 - Altanerændring.msg	Indgående	27-03-2026	15800809		15800796, 15800799, 15800801, 15800802, 15800804 (...) i alt 8 bilag	Nej		
104	0104 - 15800796 - image.png	Indgående	27-03-2026	15800796	15800809.0		Nej		
105	0105 - 15800799 - Kortbilag 2750Arealanvendelse.pdf	Indgående	27-03-2026	15800799	15800809.0		Nej		
106	0106 - 15800801 - Kortbilag 3750Beplantningsplan.pdf	Indgående	27-03-2026	15800801	15800809.0		Nej		
107	0107 - 15800802 - Kortbilag 4a500Fremtidigt terræn.pdf	Indgående	27-03-2026	15800802	15800809.0		Nej		
108	0108 - 15800804 - Kortbilag 4b500Fremtidigt terræn.pdf	Indgående	27-03-2026	15800804	15800809.0		Nej		
109	0109 - 15800805 - Kortbilag 5750Illustrationsplan.pdf	Indgående	27-03-2026	15800805	15800809.0		Nej		
110	0110 - 15800806 - FRYK02H3N01SnitGÅRDA3.pdf	Indgående	27-03-2026	15800806	15800809.0		Nej		
111	0111 - 15800807 - FRYK02H3N02SnitFRYA3.pdf	Indgående	27-03-2026	15800807	15800809.0		Nej		
112	0112 - 15851560 - Vedr mindstestørrelser.msg	Udgående	17-04-2026	15851560			Nej		
114	0114 - 15861470 - Nye kortbilag som illustratorfiler.msg	Indgående	20-04-2026	15861470		15861464	Nej		
115	0115 - 15861464 - Kortbilag 2750Arealanvendelse.zip	Indgående	20-04-2026	15861464	15861470.0		Nej		
116	0116 - 15873341 - meddelelse om genudsendelse i offentlig høring.msg	Intern	23-04-2026	15873341			Nej		
117	0117 - 15875215 - Snit fra rådgiver til fornyet høring.msg	Indgående	21-04-2026	15875215		15875209, 15875210	Nej		
118	0118 - 15875209 - 170220260421gårdhavehusetfacadeøst1200.jpg	Indgående	21-04-2026	15875209	15875215.0		Nej		

119	0119 - 15875210 - 170220260421gårdhavehusetfacadevest1200.jpg	Indgående	21-04-2026	15875210	15875215.0		Nej		
120	0120 - 15875361 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	23-04-2026	15875361			Nej		
121	0121 - 15875363 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	23-04-2026	15875363			Nej		
122	0122 - 15875364 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	23-04-2026	15875364			Nej		
123	0123 - 15875366 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	23-04-2026	15875366			Nej		
124	0124 - 15875367 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	23-04-2026	15875367			Nej		
125	0125 - 15875368 - Offentliggørelse af Lokalplanforslag.msg	Udgående	23-04-2026	15875368			Nej		
126	0126 - 15875411 - Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale Forslag til udbygningsaftale F.msg	Indgående	23-04-2026	15875411			Nej		
127	0127 - 15875414 - Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplantillæg 22 Frydenlundcenteret LP 1165.msg	Indgående	23-04-2026	15875414			Nej		
128	0128 - 15875416 - Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan Frydenlundcenteret blandet bolig og e.msg	Indgående	24-04-2026	15875416			Nej		
129	0129 - 15875422 - Korrespondance med projektudvikler vedr boligstørrelser.msg	Indgående	20-04-2026	15875422			Nej		
130	0130 - 15875330 - Notat med overblik over ændringer i de fremlagte planforslag.pdf	Intern	24-04-2026	15875330			Nej		

131	0131 - 15875331 - Svar til indsigere.pdf	Intern	24-04-2026	15875331			Nej		
132	0132 - 15875328 - LPF 1165 Faste modtagere MAIL.xlsx	Intern	24-04-2026	15875328			Nej		
133	0133 - 15875327 - LPF 1165 Flettebrev.docx	Intern	24-04-2026	15875327			Nej		
134	0134 - 15875329 - LPF 1165 Variable modtagere.xlsx	Intern	24-04-2026	15875329			Nej		
135	0135 - 15875324 - Forsendelseskvittering OneTooX DEL 1.pdf	Intern	24-04-2026	15875324			Nej		
136	0136 - 15875325 - Forsendelseskvittering OneTooX DEL 2.pdf	Intern	24-04-2026	15875325			Nej		
137	0137 - 15875326 - Kvittering fra Plandata.pdf	Intern	24-04-2026	15875326			Nej		
138	0138 - 15875321 - Fletteliste LPF 1165 NY DEL 2.xlsx	Intern	24-04-2026	15875321			Nej		
139	0139 - 15875323 - Fletteliste LPF 1165 SAMLET.xlsx	Intern	24-04-2026	15875323			Nej		
140	0140 - 15875322 - Fletteliste LPF 1165 NY DEL 1.xlsx	Intern	24-04-2026	15875322			Nej		
141	0141 - 15948284 - Korrespondance m nabo vedr ejerforhold af fællesarealer.msg	Udgående	19-05-2026	15948284			Nej		
142	0142 - 15958915 - Forespørgsel fra projektudvikler om møde vedr eventuel påklage.msg	Udgående	21-05-2026	15958915			Nej		
143	0143 - 16004103 - Korrespondance m udvikler vedr møde om forberedelse til endelig vedtagelse.msg	Indgående	03-06-2026	16004103			Nej		
144	0144 - 16017180 - Forhåndsdialog med byggeri.msg	Indgående	09-06-2026	16017180		16017179	Nej		
145	0145 - 16017179 - forhandsdialogbyggeri2023.pdf	Indgående	09-06-2026	16017179	16017180.0		Nej		

146	0146 - 16020715 - Korrespondance vedr tolkning af bestemmelser om parkering.msg	Indgående	04-06-2026	16020715			Nej		
147	0147 - 16020760 - Korrespondance om tolkning af bestemmelser om detailhandel.msg	Indgående	09-06-2026	16020760			Nej		
148	0148 - 16063322 - Anmodning om forhåndsdialog.msg	Indgående	22-06-2026	16063322		16063317, 16063320	Nej		
149	0149 - 16063317 - 1702FrydenlundKarreenForhåndsdialog20260611.pdf	Indgående	22-06-2026	16063317	16063322.0		Nej		
150	0150 - 16063320 - Fuldmagt.pdf	Indgående	22-06-2026	16063320	16063322.0		Nej		
151	0151 - 16069160 - Svar på spørgsmål fra Stiften vedr bebyggelsesregulerende bestemmelser.msg	Udgående	23-06-2026	16069160			Nej		
152	0152 - 16077431 - Korrespondance med Stiften om parkering.msg	Indgående	23-06-2026	16077431			Nej		
153	0153 - 16101142 - Korrespondance m projektudvikler vedr servitut.msg	Indgående	24-06-2026	16101142		16101139	Nej		
154	0154 - 16101139 - 63RA12indskannetakt.pdf	Indgående	24-06-2026	16101139	16101142.0		Nej		

BILAG 13

Aarhus Kommunes officielle høringsportal

Dokumentation for den officielle høring i 2025 og registreringen af afdeling 15's høringssvar

AlmenBo, afdeling 15

Officiel kilde: Deltag Aarhus - Aarhus Kommune

OFFICIEL HØRINGSPORTAL - 2025

Aarhus Kommunes Deltag Aarhus-side dokumenterer følgende om Lokalplan 1165:

OFFICIELLE PORTALOPLYSNINGER

Offentlig høring:
Planforslaget var i offentlig høring fra 1. juli 2025 med svarfrist 9. september 2025 kl. 23.59.

Offentliggjorte høringssvar:
Høringssiden viser "Høringssvar (56)".

Afdeling 15:
Afdelingens indsigelse er registreret som HS9128972.

OFFICIEL REGISTRERING - HS9128972

Navn:	Steen Crohnager
Indsendt:	12. august 2025 kl. 19.41
Udtaler sig som:	Forening, organisation eller bestyrelse
Organisation:	Afdelingsbestyrelsen i AlmenBo Afdeling 15

DOKUMENTATIONSVÆRDI

Den officielle høringsportal dokumenterer, at afdelingsbestyrelsen i afdeling 15 selv indsendte et høringssvar i den offentlige høringsperiode, og at svaret er registreret i afdelingens navn med eget sagsnummer. Høringssiden viser i alt 56 offentliggjorte høringssvar. Bilaget dokumenterer ikke i sig selv, om AlmenBos administration kan have sendt andre henvendelser uden for høringsportalen; det spørgsmål må vurderes sammen med den øvrige aktindsigt og korrespondance i bilagsmappen.

KILDER

Deltag Aarhus - høring H1188: deltag.aarhus.dk/hoering/forslag-til-lokalplan-nr-1165-frydenlundcenteret-blandet-bolig-og-erhverv
Høringssvar HS9128972: deltag.aarhus.dk/node/1188/ticket/20374
Kontrolleret 13. august 2026.

BILAG 14

Aktindsigtsanmodning og Aarhus Kommunes svar

Korrespondance mellem Aarhus Kommune og AlmenBo Aarhus vedr. lokalplan 1165 siden 24. september 2025

AlmenBo, afdeling 15

Anmodning fremsendt 16. august 2026 - svar modtaget 21. august 2026 - henvendelsesnummer 3445

Anmodning om aktindsigt

Lokalplan 1165 / AlmenBo Aarhus

Jeg anmoder hermed om aktindsigt i materiale hos Aarhus Kommune vedrørende AlmenBo Aarhus og Lokalplan 1165 – Frydenlund Center.

Anmodningen vedrører perioden fra og med 24. september 2025 og frem til datoen for kommunens søgning efter materialet.

1. Kommunikation mellem Aarhus Kommune og AlmenBo Aarhus

Jeg anmoder om aktindsigt i al skriftlig og registreret kommunikation mellem Aarhus Kommune og AlmenBo Aarhus vedrørende Lokalplan 1165, Frydenlund Center/Frydenlundcentret eller projektet omfattet af lokalplanen.

Dette omfatter blandt andet:

- indgående og udgående e-mails
- breve og anden skriftlig korrespondance
- vedhæftede filer og fremsendt projektmateriale
- bemærkninger, indsigelser, meningstilkendegivelser, anbefalinger og forslag
- anmodninger og spørgsmål
- mødeindkaldelser, dagsordener og referater
- telefonnotater og øvrige notater om mundtlig kontakt
- journalnotater og journalregistreringer
- anden dokumenteret kontakt mellem parterne.

Ved AlmenBo Aarhus forstås i denne anmodning både organisationen som sådan samt henvendelser fra eller på vegne af:

- organisationsbestyrelsen
- administrationen
- direktøren
- sekretariatet og ledende medarbejdere
- øvrige ansatte
- rådgivere, konsulenter eller andre, som har henvendt sig til kommunen på AlmenBo Aarhus' vegne.

Anmodningen omfatter både materiale sendt til kommunen og materiale sendt fra kommunen til AlmenBo Aarhus.

2. Opfølgning efter 24. september 2025

Jeg anmoder særskilt om aktindsigt i dokumentation for enhver kontakt, opfølgning eller dialog mellem Aarhus Kommune og AlmenBo Aarhus efter den 24. september 2025 vedrørende Lokalplan 1165 eller det bagvedliggende byggeprojekt.

Dette gælder, uanset om kontakten har været betegnet som høring, dialog, orientering, møde, teknisk drøftelse, projektudvikling eller på anden måde.

3. Nyt eller revideret projektmateriale

Jeg anmoder særskilt om aktindsigt i al kommunikation og dokumentation vedrørende nyt, ændret eller revideret projektmateriale, som Aarhus Kommune modtog, behandlede eller drøftede fra og med 24. september 2025 og frem til datoen for kommunens søgning, i det omfang:

- AlmenBo Aarhus blev orienteret om materialet,
- materialet blev sendt til AlmenBo Aarhus,
- AlmenBo Aarhus kommenterede materialet,
- kommunen anmodede AlmenBo Aarhus om en vurdering eller bemærkninger,
- eller AlmenBo Aarhus på anden måde indgik i dialogen om materialet.

4. Kommunens interne registrering af kontakt med AlmenBo Aarhus

Jeg anmoder også om aktindsigt i journalnotater, sagsnotater, interne registreringer og øvrige dokumenter hos Aarhus Kommune, som dokumenterer eller omtaler, at AlmenBo Aarhus har rettet henvendelse til kommunen eller er blevet kontaktet af kommunen om ovenstående forhold.

Hvis et dokument helt eller delvist vurderes at være internt eller i øvrigt undtaget fra aktindsigt, beder jeg om, at kommunen konkret vurderer retten til eventuel delvis aktindsigt, ekstrahering og meroffentlighed.

5. Journal- og dokumentoversigt

Jeg anmoder om aktindsigt i indførelser i journaler, registre og andre fortegnelser vedrørende dokumenterne i de kommunale sager, hvor det ovenfor beskrevne materiale er registreret, herunder eventuelle aktlister og journallister.

Jeg beder om oplysninger om:

- dokumentdato
- afsender
- modtager
- emne eller dokumenttitel
- journalnummer/sagsnummer
- dokumentets karakter.

Dette gælder også dokumenter, som kommunen eventuelt vurderer helt eller delvist at kunne undtage fra aktindsigt.

6. Afgrænsning af kommunens søgning

For at undgå tvivl om identifikationen af materialet beder jeg om, at søgningen ikke alene begrænses til dokumenter med overskriften ”Lokalplan 1165”.

Relevante søgeord vil blandt andet kunne være: AlmenBo, AlmenBo Aarhus, Lokalplan 1165, LP1165, Frydenlund, Frydenlund Center og Frydenlundcentret.

Jeg beder om, at der søges i relevante journalsystemer og i relevante kommunale mailkonti hos de medarbejdere/enheder, der har behandlet Lokalplan 1165 og det tilhørende projekt.

7. Hvis materiale ikke findes

Hvis kommunen efter søgningen vurderer, at der ikke findes dokumenter inden for en eller flere af ovenstående kategorier, beder jeg om, at dette oplyses udtrykkeligt for hvert relevant punkt.

Jeg beder således ikke om, at kommunen udarbejder nye redegørelser eller forklaringer, men alene om eksisterende dokumenter, registreringer og oplysninger samt en klar angivelse af, hvis det efter kommunens søgning konstateres, at sådant materiale ikke findes.

Hvis materiale helt eller delvist undtages fra aktindsigt, beder jeg om en konkret begrundelse med angivelse af den anvendte hjemmel samt om, at muligheden for delvis aktindsigt og meroffentlighed vurderes.

Anmodningen fremsættes efter reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven. Hvis kommunen vurderer, at hele eller dele af materialet tillige er omfattet af reglerne om aktindsigt i miljøoplysninger, beder jeg om, at disse regler anvendes, hvor de giver adgang til materialet.

Jeg ønsker udelukkende skriftlig besvarelse, og materialet bedes fremsendt elektronisk.

Jeg beder om, at anmodningen færdigbehandles inden 7 arbejdsdage efter modtagelsen, medmindre dette undtagelsesvis ikke er muligt på grund af f.eks. sagens omfang eller kompleksitet. Hvis anmodningen ikke kan færdigbehandles inden da, beder jeg om skriftlig underretning om årsagen og om, hvornår en afgørelse kan forventes.

Med venlig hilsen

Steen Crohnager

Steen Crohnager

Fra: Aarhus Kommune - Teknik og Miljø - Aktindsigter
<
>
Sendt: 21. august 2026 13:59
Til: Steen Crohnager
Emne: Anmodning om aktindsigt i korrespondance mellem Aarhus Kommune og AlmenBo vedr. lokalplan 1165

Hej Steen

Aarhus Kommune har d. 16-08-2026 modtaget din anmodning om aktindsigt i kommunikation mellem Aarhus Kommune og AlmenBo Aarhus vedr. lokalplan 1165 siden 24. september 2025. Henvendelsesnummer: 3445.

Din aktindsigtsanmodning er behandlet efter reglerne i offentlighedslovens § 7 jf. miljøoplysningslovens § 2, stk. 1 jf. 1985-offentlighedslovens § 4.

Vi har afsøgt hos alle afdelinger i kommunen, som vi har vurderet potentielt kunne have materiale, som er omfattet af din anmodning, herunder vores afdelinger Almene Boliger og Rådmandssekretariatet.

Vi har derudover gennemgået vores sager vedr. udarbejdelse af lokalplan 1165.

Vi har ikke identificeret nogen korrespondance mellem Aarhus Kommune og AlmenBo Aarhus vedr. lokalplan 1165 inden for den givne periode, hvorfor vi ikke har materiale til nogle af de punkter, du har angivet i din anmodning.

Vi har ikke gennemgået de enkelte høringssvar ifm. høringen, da disse er offentligt tilgængelige på kommunens høringsportal, som du også er henvist til i forbindelse med en tidligere aktindsigt. Du kan tilgå høringssvarene via dette link: https://deltag.aarhus.dk/hoering/forslag-til-lokalplan-nr-1165-frydenlundcenteret-blandet-bolig-og-erhverv-0

Jeg har foretaget en søgning på "AlmenBo" på høringens forside. Søgningen giver alene et resultat, på høringssvar "HS9477071", som ser ud til at være dit eget høringssvar.

Rigtig god dag.

Med venlig hilsen

Emil Vennevold
Administrativ sagsbehandler
Proces og Jura

T + 00
E

TEKNIK OG MILJØ
Plan

Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand
www.aarhus.dk

Aarhus Kommune registrerer og bruger de personoplysninger, du indsender til os. Læs mere om kommunens behandling af dine personoplysninger her: https://aarhus.dk/databeskyttelse

BILAG 15

Aarhus Kommunes bekræftelse af 24. august 2026

Ingen yderligere høringssvar modtaget fra AlmenBo Aarhus' administration eller organisationsbestyrelse

AlmenBo, afdeling 15

Forespørgsel fremsendt 22. august 2026 - svar modtaget 24. august 2026

Steen Crohnager

Fra: MTM-Plan < >
Sendt: 24. august 2026 10:05
Til:
Emne: VS: aktindsigt vedrørende lokalplan 1165.

Hej Steen

Vi bekræfter at Aarhus Kommune ikke har modtaget høringssvar indsendt på vegne af AlmenBo Aarhus' administration eller organisationsbestyrelse – ud over høringssvaret HS9128972 i høringsperiode 1. juli–9. september 2025. Det omfatter også e-mail, brev eller andre kanaler.

Med venlig hilsen
Yao Chen
M: + 18
E:
Proces og Jura, Plan

AARHUS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
www.aarhus.dk

Aarhus Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Aarhus Kommune er dataansvarlig for behandling af personoplysninger, og du kan læse mere om kommunens behandling af personoplysninger her: https://aarhus.dk/databeskyttelse/byggeri

Udeladt: intern videresendelseskæde i Aarhus Kommune.

(Vælger du i stedet **Besvar**, vil eventuelle vedhæftninger ikke sendes med).

From: Steen Crohnager < >
Sent: Saturday, 22 August 2026 12:15:42
To: MTM-Teknik og Miljø < >
Subject: aktindsigt vedrørende lokalplan 1165.

Denne mail er fra en afsender uden for Aarhus Kommune. Åbn kun vedhæftede filer og links, hvis d

Hej

Tak for den tidligere aktindsigt vedrørende lokalplan 1165.

For at sikre, at jeg har forstået det modtagne materiale korrekt, vil jeg bede om svar på følgende konkrete spørgsmål:

Har Aarhus Kommune i materialet vedrørende den officielle høringsperiode 1. juli–9. september 2025 identificeret et selvstændigt høringssvar indsendt på vegne af AlmenBo Aarhus' administration eller organisationsbestyrelse – ud over høringssvaret HS9128972, som blev indsendt på vegne af AlmenBo afdeling 15 den 12. august 2025?

Spørgsmålet omfatter også eventuelle høringssvar, som måtte være modtaget via e-mail, brev eller andre kanaler end den officielle høringsportal.

Jeg beder alene om en bekræftelse eller korrektion på baggrund af kommunens allerede gennemgåede materiale.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen
Steen Crohnager
Formand
AlmenBo, afdeling 15

BILAG 16

Uddrag af Afdelingsbestyrelsens beretning 2026

AlmenBo Aarhus, afdeling 15 - Frydenlund

Kun den relevante passage er medtaget.

Bestyrelsen er flere gange blevet spurgt, hvorfor hverken AlmenBos administrative ledelse eller organisationsbestyrelsen havde indsendt høringssvar. Vi rettede derfor henvendelse til direktør Steffen Espersen, som oplyste, at begge havde indsendt høringssvar som led i høringsprocessen. Da de ikke blev indsendt via kommunens officielle høringsportal, fremgår de ikke af de offentligt tilgængelige høringssvar på kommunens hjemmeside.

Kilde: Afdelingsbestyrelsens beretning 2026, afdeling 15.