

Referat fra ekstraordinært afdelingsmødet den 3. dec. 2019.

Formand Steen Crohnager bød alle velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Niels Hyllested

Referent: Inger Danielsen

Ad 2. Nedsættelse af stemmeudvalg

Bent Jensen, Kim Jensen, Knud Larsen og Knud Erik Bach

Ved mødet deltog:

Ingeniør Bent Albertsen, Cowi,

Arkitekt Erik Rønde og

Inspektør ved AlmenBo Mogens Truelson

Steen Crohnager begyndte mødet med at fortælle om årsagen til at man nu ville påbegynde denne store renovering. Da man skiftede faldstammerne ud i afdelingen opdagede man, at der flere steder var store rustskader på afløbet under badekarrene, med det til følge, at der lå klar vand under karrene som derefter sivede ind til underboer og naboer. Det ville blive alt for dyrt at renovere de enkelte badeværelser efterhånden som skaderne viste sig. Derfor vil man tage alle lejlighederne på en gang.

Til at finansiere projektet vil man søge AlmenBo dispositionsfond:

Om 2 millioner kroner samt kreditforeningslån hvor renten p.t. er 0.

På afdelingsmødet i september blev det – ved afstemning – besluttet at afdelingsbestyrelsen skulle gå videre med projektet.

Samtidig med at forsamlingen blev orienteret, blev der vist billeder fra de forskellige badeværelsestyper samt af de gennemtærede rør – et fint stykke arbejde, som synliggjorde nødvendigheden af renoveringen.

Bent Albertsen fortalte også om utæthederne og fortalte at man i de reoverede badeværelser vil installere tilgang og afløb fra vaskemaskine, som der nu vil blive plads til ved siden af brusekabinerne. Der vil blive sat stikkontakter op med jordforbindelse til vaskemaskine samt en ekstra stikkontakt. Vores nuværende elinstallationer er for gamle og utidssvarende, der skal i dag være jordforbindelse. En forespørgsel fra en af deltagerne om det betød nedlæggelse af vaskerierne i kældrene. Formanden svarede, at det ville ikke ske.

Erik Rønde fortalte og viste forsamlingen billeder fra de forskellige typer badeværelser – både før og efter renoveringen. Der bliver opsat nye fliser hvor badekarret har været – men magen til de gamle og der kommer nye fliser på hele gulvet. Nyt nedhængt loft med indbygget 4 spots i alle lejligheder. Alt efter lejlighedernes størrelse bliver der to typer brusekabine, men alle bliver med matteret glas på siderne og med plads til forhæng. Loftshøjden ændres (på grund af loftet) fra 2,53 cm til 2.25 cm i alle lejligheder. Der kommer en kant ved brusekabinen ca. 6 cm. bred og 5 cm. høj.

Arbejdstiden vil blive ca. 5 – 6 uger.

Der vil igen blive tørkloset i alle lejligheder samt bruser på toiletterne ved vaskehusene – også lovet bedre rengøring af disse.

Arbejdstiden for hele projektet fra start til slut bliver ca. 1½ år og hvis alt med godkendelser og lån lykkes, bliver starttidspunktet ca. efter påske 2020.

Efter pausen fik man at vide at huslejstigningen ville for de små lejligheder blive ca. 250 kr. pr. måned, mens de store lejligheder kom til at koste ca. 375 kr. på måned. For de beboere der får boligydelse vil stigningen betyde en ændring af denne (altså en forøgelse).

Ad. 3 Afstemning

Inden afstemningen blev der orienteret om, at et ja betød ja til renovering af alle badeværelser, men i tilfælde af et nej ville man øge "henlæggelserne" frem til 2026 dvs. "spare op" og hvem ved så om der er de gunstige låneforhold, som der er nu.

Afstemningsresultat: Ja: 105, Nej: 18, Blank: 1.

Afdelingsbestyrelsen takkede for resultatet og går nu i gang – sammen med de forskellige håndværkere – med næste step.

Ordstyreren takkede for god ro og orden og roste samtidig alle mødedeltagerne for den måde de havde været på, som han sagde: "der var måske nogle forsamlinger, som kunne lære af det"

Steen Crohnager takkede for godt fremmøde og aftenen sluttede med smørrebrød, øl, vand eller kaffe alt efter behag.