

Referat af afdelingsmødet i afdeling 15

Dato: 08.09.26

Tidspunkt: kl. 19.00

Antal deltagende beboere: 39

Antal tilmeldte: 35 lejemål

Antal stemmeberettigede lejemål: 31

Fremmødte fra afdelingsbestyrelsen:

Steen Crohnager

Allan Nissen

Martin Nielsen

Yvonne Sørensen

Akin Polat – udeblevet uden afbud

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsformanden bød velkommen.	
1	Valg af referent og dirigent
	Referent: Inger Danielsen Dirigent: Birger Jensen
2	Godkendelse af forretningsorden
	Godkendt

3	Nedsættelse af stemmeudvalg
	Troels Mortensen Rita Villadsen Martin Nielsen
4	Beretning og fremlæggelse af beretningen for perioden siden sidste afdelingsmøde
	Formanden aflagde afdelingsbestyrelsens beretning om følgende: Lokalplan 1165 • Byggeri på Musvågevej 2 • Regnskab og budget 2027 • Vedligeholdelse af afdelingen Hoveddøre • Solceller • Energioptimering • Videoovervågning i afdelingen Hjemmeside • Fælleshuset – Fuglebakkevej 70 • Hobby- og Fritidsudvalgets arbejde • Det vil vi arbejde videre med. Beretningen kan læses og downloades på afdelingens hjemmeside https://www.almenbo-aarhus-afd15.dk/ efter mødet. Spørgsmål til beretningen Der var ingen spørgsmål. Beretningen blev godkendt.
5	Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab Susanne Belter fra administrationen fremlagde regnskabet og budgettet samt besvarede spørgsmål. Der blev varslet huslejestigninger på mellem 81 og 245 kr. afhængigt af lejlighedens størrelse. Herefter blev både regnskabet og budgettet godkendt.
6	Behandling af evt. indkomne forslag

6.1 Forslag 1	Nyt Råderetskatalog ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Louise Ahrensbach fra administrationen gennemgik forslaget og besvarede herefter beboernes spørgsmål. En deltager roste råderetskataloget.
6.2 Forslag 2	Nyt Vedligeholdelsesreglement ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Louise Ahrensbach fra administrationen gennemgik forslaget og besvarede herefter beboernes spørgsmål.
6.3 Forslag 3	Revideret husorden ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Louise Ahrensbach fra administrationen gennemgik forslaget og besvarede herefter beboernes spørgsmål.
6.4 Forslag 4	Ændring af nedtrapning ved A-ordning ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Louise Ahrensbach fra administrationen gennemgik forslaget og besvarede herefter flere spørgsmål fra beboerne.

6.5.1 Forslag 5.1	Etablering af sikker MC-parkering – montering af gulvanker fastgjort i underlaget ☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☒ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Forslagsstilleren var ikke til stede, og ingen ønskede at opretholde forslaget.
6.5.2 Forslag 5.2	Etablering af sikker MC-parkering – opsætning af fast bøjle eller stativ ☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☒ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Forslagsstilleren var ikke til stede, og ingen ønskede at opretholde forslaget.
6.6 Forslag 6	Fortsat deltagelse i Helhedsplan Herredsvang 2027–2030 ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Louise Ahrensbach fra administrationen gennemgik forslaget. Helhedsplanen er en fireårig boligsocial indsats, der skal styrke trivsel, tryghed, fællesskab, uddannelse og beskæftigelse i Herredsvang. AlmenBos bidrag finansieres af dispositionsfonden og medfører derfor ingen direkte udgift eller huslejestigning for afdelingen. Forslaget om fortsat deltagelse blev vedtaget.

6.7 Forslag 7	Bolignet ☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Der blev ikke stemt, da punktet var en forespørgsel og ikke et forslag.
6.8 Forslag 8	Ændring af husordenen – tilladelse til at holde to katte ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Forslagsstilleren motiverede sit forslag. Der var ingen spørgsmål, og herefter blev forslaget vedtaget.
6.9.1 Forslag 9.1	Genindførelse af vinduesvask på altansiden ☐ Vedtaget ☒ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Forslagsstilleren motiverede forslaget. Ved den skriftlige afstemning blev resultatet 30 stemmer for og 30 imod. Forslaget blev forkastet på grund af stemmelighed.
6.9.2 Forslag 9.2	Rengøring af kælderens ☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Der blev ikke stemt, da punktet var en konstatering og ikke et forslag.
7	Valg af afdelingsbestyrelsesformand
Ønsker genvalg	Steen Crohnager blev enstemmigt genvalgt
8	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Allan Nissen enstemmigt genvalgt Yvonne Sørensen enstemmigt genvalgt

9	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
	Sonja Crohnager valgt Inger Danielsen valgt
10	Valg af 5 medlemmer til Hobby- og fritidsudvalget Yvonne Sørensen Sonja Crohnager Lissi Pedersen Merete Thomsen Anette Hvornum Alle blev enstemmigt genvalgt.
11	Eventuelt Flere beboere oplever, at vedligeholdelsen af afdelingens grønne arealer er blevet forringet. Afdelingsbestyrelsen deler bekymringen, som også er omtalt i beretningerne fra 2023, 2025 og 2026. Bestyrelsen vil fortsat følge op over for administrationen. Konkrete forhold kan desuden indberettes direkte til administrationen. En beboer spurgte ind til parkeringsforholdene i forbindelse med byggeriet ved Musvågevej 2 og et måske kommende byggeri på centergrunden, og den betydning, byggerierne kan få for afdelingens parkeringspladser. Bestyrelsen oplyste, at parkeringssituationen følges tæt, og at der arbejdes med en kommende parkeringsordning for afdeling 15. Der er ved at blive udarbejdet et forslag til vilkår, som bl.a. omfatter parkeringstilladelser til beboere og gæster samt regler for håndtering af parkeringen i området.

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	2026–2028
Steen Crohnager	
Øvrige medlemmer:	
Allan Nissen	2026–2028
Yvonne Sørensen	2026–2028
Martin Nielsen	2025 – 2027
Akim Polat	2025–2027
Suppleanter:	
1. Suppleant Sonja Crohnager	2026–2027
2. Suppleant Inger Danielsen	2026–2028
Evt. valgte til repræsentantskabet:	
Steen Crohnager	
Allan Nissen	
Martin Nielsen	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen