

Referat af afdelingsmødet i afdeling 15

Dato: 02.09.25

Tidspunkt: kl. 19.00

Antal deltagende beboere: 47

Antal tilmeldte lejemål 38

Antal Ikke tilmeldte lejemål 9

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent
	Steen Crohnager forslår Chris Cully til dirigent andre forslag Nej valgt Steen Crohnager forslår Inger Danielsen som referent andre forslag Nej valgt
2	Godkendelse af forretningsorden
	Forretningsorden, udsendt rettidigt, godkendt
3	Nedsættelse af stemmeudvalg
	Troels Mortensen Rita Villadsen Allan Nissen
4	Beretning. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
	Formanden aflagde afdelingsbestyrelsens beretning med følgende indhold.

Byggeri på centergrunden - Vedligeholdelse af afdelingen - Forslag fra afdelingsbestyrelsen – Solceller - Regnskab og Budget - Videoovervågning i afdelingen – Hjemmeside - Fælleshuset fuglebakkevej 70 - Hobby- og Fritidsudvalgets arbejde.

Der har tidligere været et møde om byggeriet – i 2018 – uden resultat. Der blev igen indbudt til møde med kommunen den 12. august 2025. Det blev noget af en farce – repræsentanterne fra kommunen bød velkommen, men fortsatte med, at der ikke blev mulighed for at stille spørgsmål – ”det skulle jo ikke blive en råbebørnehave”. Denne udtalelse fremkaldte flere protester, bl.a. fra afdelingens formand, som påpegede, at det ikke var demokrati. Der kunne jo komme spørgsmål, hvor svaret kunne være relevant for alle de fremmødte. Hvis der kom mange spørgsmål, om de samme emner, kunne de kommunale samle spørgsmålene og svare på dem samlet. Det virkede ikke, hvorpå flere af deltagerne udvandrede. Steen Crohnager viste nogle få billeder af det planlagte byggeri, hvilke gener det kunne medføre især for den nederste blok på Frydenlunds Alle og der er ingen tvivl om, at afdelingsbestyrelsen er stærkt imod det omtalte byggeri. Byggeriet blev forelagt byrådet den 25/6, hvor rådmanden udtalte, at byggeriet var fint og udvikleren har tålt meget????

Lokalplanen skal på byrådsmøde den 29/12 – derfor er det meget vigtigt, at der indsendes høringssvar inden den 9/9, svar, som det er blevet lovet, at byrådet skal få at læse inden mødet. Der blev efterlyst tydeligere reaktion fra hovedbestyrelsen – f.eks. Høringssvar. Spættevej er solgt, da kommunen ikke længere ønskede at leje bygningerne – der skal nu bygges huse i 3 etager.

I 2022 gik Ove på pension – vi fik ingen afløser – sparede kr. 500,000. De 300,000 bruges til vedligeholdelse og de sidste 2000,000 skal bruges til de grønne områder. Efter den sparede medarbejder, blev der indkøbt robotplæneklippere – som må siges at fungere uproblematisk, men der mangler somme tider en medarbejder til at klare de små/store problemer, der kan opstå i hverdagen.

Formanden fortalte også om Fælleshuset, Fuglebakkevej 70, hvor der er mange aktiviteter, som han anbefalede varmt.

Solcellerne på de lave bygninger i afdelingen har været en stor gevinst – en beboer udtalte, at han havde sparet ca. kr. 1000,00 i strøm det første år. Nu er der blevet mulighed for at også Musvågevej kan få solceller. Tidligere var prisen pr. kW kr. 2,31 – i dag kr. 1,70, hvis elafgiften falder fra – sparer vi yderligere 89 øre.

Videoovervågningen bliver opjusteret.

Hobby- og fritidsudvalget. Formanden takkede for udvalgets arbejde,

	såsom Banko i kælderens på Musvågevej nr. 12. Udvalget har også lavet udflugter til Humlemagasinet i Harndrup og spisning på restaurant Holms i Middelfart samt udflugt til Djurs Sommerland. Der kan forventes en lejeforhøjelse på 4%, det betyder en forhøjelse på ca. kr. 105,00 for de mindste lejligheder og ca. kr. 280,00 for de største. Til sidst udtalte formanden en tak til funktionærerne, bestyrelsen og beboerne. Endelig gjorde Steen Crohnager opmærksom på afdelingens hjemmeside: www.almenbo-aarhus-afd15.dk, hvor hele formandens beretning vil ligge. Beretningen blev enstemmigt vedtaget. Spørgsmål til beretningen. Der var åbenbart leveret en god beretning, så ingen opfølgende spørgsmål.
5	Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab Steffen, direktør for AlmenBo fremlagde budget for 2025 med en lejestigning på 4 % efter nogle spørgsmål blev budget 2025 enstemmigt godkendt.
6	Behandling af evt. indkomne forslag
6.1 Forslag 1 Forslagets overskrift	kollektiv råderet For køkkener – dvs. at inspektøren undersøger hvilke muligheder (måske hvilke firmaer) der kan være interessante at bruge i afdelingen. Betalingen for nye køkkener bliver 40% til boligforeningen og 60% til lejerne, som så kan afdrages over 15 år. Det er administrationen der vurderer om et køkken trænger til fornyelse/renovering. ☒ Vedtaget (enstemmigt vedtaget) ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget

6.2 Forslag 2	Regler omkring parkering i afdelingen Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at træffe de fornødne regler omkring parkering i vores område. Der tænkes især på byggeriet på Centergrunden, som utvivlsomt vil medføre forøget parkering i vort nabolag – der tales om bomme, som vil koste ca. kr. 500.000, men det kan der måske spares op til mens byggeriet bliver færdigt - måske parkeringsvagt, beboerparkering ved hjælp af scanning af bilnumre. ☒ Vedtaget (enstemmigt vedtaget) ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
6.3 Forslag 3	Ophævelse af grill forbud Iflg. Brandmyndighederne kan det ikke tillades at bruge grill af nogen art, da bl.a. kræves en hel åben langside og det kan ikke etableres på vore altaner. ☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☒ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
6.4 Forslag 4	Tilladelse til at holde mindre hunde i afdelingen Det kan være svært at definere en "mindre hund", der kunne måske laves en positivliste, men selve administrationen af dette samt andet i forbindelse med at holde hund, kan administrationen ikke påtage sig. Der blev talt både for og imod og til sidst sendt til skriftlig. Afstemning. Ja: 24 Nej: 53 ☐ Vedtaget ☒ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget

6.5 Forslag 5	Opsætning af solcelle på Musvågevej 4-16 Når tilladelsen foreligger kan der opsættes solceller ☒ Vedtaget (enstemmigt vedtaget) ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
6.6 Forslag 6	☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
6.7 Forslag 7	☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
7	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Martin Nielsen – Genvælt Sonja Crohnager – Nyvalgt Akin Polat
8	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
	Knud Larsen Inger Danielsen
9.	Valg af 5 medlemmer til Hobby- og fritidsudvalget Yvonne Sørensen Sonja Crohnager Lissi Pedersen

	Merete Thomsen Anette Hvornum
10.	Eventuelt. Der blev udtalt en tak til bestyrelsen og ikke mindst til formand Steen Crohnager, som har – og stadig udfører et stort arbejde i forbindelse med byggeriet på Centergrunden. Der blev også påpeget, at i garagerne på Musvågevej, bliver der ofte drevet autoværksted, som forhindrer ejerne af de forskellige pladser i at komme ud på grund af parkerede biler, skift af hjul, vask og smøring. Værktøjet m.m. opbevares ofte i en garage. Det er beboerne der betaler for vand og strøm i garagerne, som så benyttes til værkstedet.

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Steen Crohnager	2024 - 2026
Øvrige medlemmer:	
Allan	2024 – 2026
Martin Nielsen	2025 – 2027
Yvonne Sørensen	2024 - 2026
Akin Polat	2025– 2027
Suppleanter:	
Knud Larsen	2025 – 2026
Inger Danielsen	2025 - 2026
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen
Steen Crohnager
Afdelingsformand.