

Forslag til afdelingsmødet i Almenbo afdeling 15 den 03.09.19

Afdelingsbestyrelsen i Almenbo afdeling 15 bemyndiges til i samarbejde med Almenbo administration, at udarbejde et forslag til en renovering af afdelingens badeværelser, hvor det nuværende badekar fjernes og der etableres en bruseniche og plads til en vaskesøjle.

Hvis forslaget vedtages vil afdelingsbestyrelsen hurtigst muligt i samarbejde med Almenbo administration få udarbejdet et projekt som beskrevet ovenfor, og der vil så når projektet er klar, blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde hvor projektet vil blive fremlagt efterfulgt af en afstemning om hvorvidt afdelingens beboere ønsker projektet gennemført.

Motivering for forslaget

1. I forbindelse med renoveringen af vvs-installationer i badeværelset konstaterede man, at nogle afløb fra badekarrene var i så dårlig stand, at man i nogle lejemål måtte nedtage badekarret og etablere en brusekabine. Der er en stor risiko for, at vi i årene fremover, vil finde flere dårlige afløb fra badekarrene og vi risikerer derfor, at vi skal fjerne badekarret og etablere brusekabine i et ukendt antal lejemål, og en sådan løbende renovering vil påvirke afdelingens budget i en negativ retning.
2. Mange af afdelingens beboer har forespurgt ejendomsfunktionærene og afdelingsbestyrelsen om muligheden for, at de kunne få renoveret deres badeværelse.
3. I forbindelse med den nuværende renovering er der blevet opsat vandmålere i alle lejemål, som vi på et tidspunkt skal til, at afregne vores vandforbrug efter. Tidspunktet for hvornår vi skal startet med, at betale vores vandforbrug efter måler kendes ikke for nuværende, men alle vil selvfølgelig blive varslet i god tid inden opstarten.
4. Hvis beboerne ønsker, at projektet gennemføres, skal vi ud og låne penge og da renten på lån i øjeblikket er 0 % vil det alt andet lige sige, at vi kan få billige lån og da lån jo har en direkte indflydelse på vores huslejer er det klart et godt tidspunkt, at hjemtage lån.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen