Lokalplan 1165 – foretræde for By- og Planudvalget

Beboerorientering | 25. november 2026

Den 25. november 2026 havde afdelingsbestyrelsen foretræde for Aarhus Kommunes By- og Planudvalg i forbindelse med behandlingen af lokalplan 1165. Afdelingsbestyrelsen var ved foretrædet repræsenteret af afdelingsformanden. Formålet var at redegøre for bestyrelsens synspunkter og præsentere det alternative principforslag for området.

Afdelingsbestyrelsens budskab

Bestyrelsen understregede, at den ikke er imod opførelsen af nye boliger eller anerkendelsen af Aarhus' boligbehov. Ønsket er, at byggeriet tilpasses de eksisterende boliger, så gener i form af skygge, indblik og tab af udsigt begrænses. Særligt blev ønsket om højst tre etager ud for Frydenlunds Allé 21–29 fremhævet.

Bestyrelsens alternative principforslag tager udgangspunkt i ca. 180 boliger mod lokalplanforslagets ca. 236. Forslaget er ikke et færdigt byggeprojekt, men et oplæg til, hvordan området kan udvikles med større hensyn til de omkringliggende boliger. Antallet af boliger er ikke et ultimativt krav.

Spørgsmål fra udvalget

Albert Rosenkrantz Conradsen (SF) spurgte, om det planlagte byggeri efter bestyrelsens vurdering passer ind i området. Afdelingsformanden svarede, at byggeriet i den foreslåede form efter bestyrelsens vurdering ikke passer ind.

Vedrørende parkering blev det oplyst, at der er 149 parkeringspladser langs Frydenlunds Allé, og at en optælling sidst på eftermiddagen viste en belægning på ca. 80 procent. Optællingen er ikke en systematisk undersøgelse af belægningen over døgnet.

Under foretrædet spurgte Gert Bjerregaard (V) desuden, om afdelingsbestyrelsen kunne pege på alternative parkeringsmuligheder i området. Afdelingsformanden svarede klart, at bestyrelsen ikke kunne anvise sådanne alternative parkeringsmuligheder.

Det videre forløb

Udvalgsformanden spurgte, om bestyrelsens oplæg måtte lægges på sagen, hvilket afdelingsformanden accepterede. Foretrædet var en mulighed for at fremlægge bestyrelsens synspunkter, men er ikke i sig selv udtryk for, at udvalget har taget stilling til principforslaget.

Afdelingsbestyrelsen følger den videre politiske behandling af lokalplan 1165. Sideløbende fortsætter bestyrelsen arbejdet med at undersøge forholdene vedrørende flagermus i området og vurdere, om disse er tilstrækkeligt belyst i lokalplanens miljømæssige grundlag. Afdelingsbestyrelsen vil løbende orientere beboerne om væsentlige udviklinger i sagen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen