Gælder hensynet til flagermus også ved Frydenlundscenteret?

I Aarhus Stiftstidende den 7. november kunne man læse, at en sag om flagermus har fået byrådet til at udskyde vedtagelsen af en lokalplan i Hasle.

Samtidig har Planklagenævnet ophævet lokalplan 1218 og kommuneplantillægget for 125 boliger på Larsmindevej i Lisbjerg. Her var Aarhus Kommunes undersøgelser af flagermus i bygninger, der skulle rives ned, ikke tilstrækkelige.

De to sager får mig til at stille et spørgsmål om lokalplan 1165 ved Frydenlundscenteret, hvor der planlægges et omfattende byggeri.

I vores seneste indsigelse har vi allerede rejst spørgsmålet om flagermus og de mulige påvirkninger fra byggeriet.

Et større byggeri kan betyde støj, vibrationer og omfattende aktivitet i lang tid. Også kraftig arbejdsbelysning kan være relevant. Mulige påvirkninger stopper ikke nødvendigvis ved byggegrundens skel: Flagermus kan opholde sig i nærliggende bygninger og træer og søge føde i området.

Derfor bør kommunen ikke alene undersøge, om der findes flagermus på selve grunden, men også vurdere, om byggeperioden kan påvirke eventuelle yngle- og rasteområder i omgivelserne.

Det bør afklares, inden byggearbejdet går i gang. Ellers kan problemer først blive opdaget, når maskinerne allerede er på plads.

Vi påstår ikke, at flagermus nødvendigvis vil blive påvirket. Men når vi har rejst spørgsmålet i vores indsigelse, bør kommunen kunne forklare, hvilke konkrete undersøgelser og faglige vurderinger der ligger til grund. Det er også relevant at vide, om undersøgelserne er foretaget på årstider, hvor flagermusenes aktivitet kan registreres, og om der er vurderet behov for beskyttende tiltag under byggeriet.

Mit spørgsmål til Aarhus Kommune er derfor: Er støj, vibrationer, belysning og øvrige aktiviteter under byggeriet ved Frydenlundscenteret vurderet i forhold til eventuelle flagermus – også uden for selve byggegrunden?

Lisbjerg-sagen viser, at mangelfulde undersøgelser kan få alvorlige følger for en lokalplan. Spørgsmålet er ikke kun, om der er flagermus på grunden, men om hele påvirkningen er belyst, før planen vedtages. Det handler ikke om at forhindre udvikling, men om at træffe beslutninger på et tilstrækkeligt oplyst grundlag.

Steen Crohnager
Afdelingsformand, AlmenBo Aarhus, afdeling 15